

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE ATLAS SUNSET

MARRAKECH



Atlas Sunset
— Luxury Living —



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITE
DE LIEGE - BELGIQUE

PRESENTATION

Découvrez l'élégance et le raffinement de la Résidence **Atlas Sunset**, un projet exclusif situé à Marrakech, conçu pour vous offrir une qualité de vie idéale. Ce domaine d'exception s'étend sur 12 terrains de 1000 à 1390 m², vous offrant un cadre de vie paisible, avec une vue imprenable sur les majestueuses montagnes de l'Atlas.

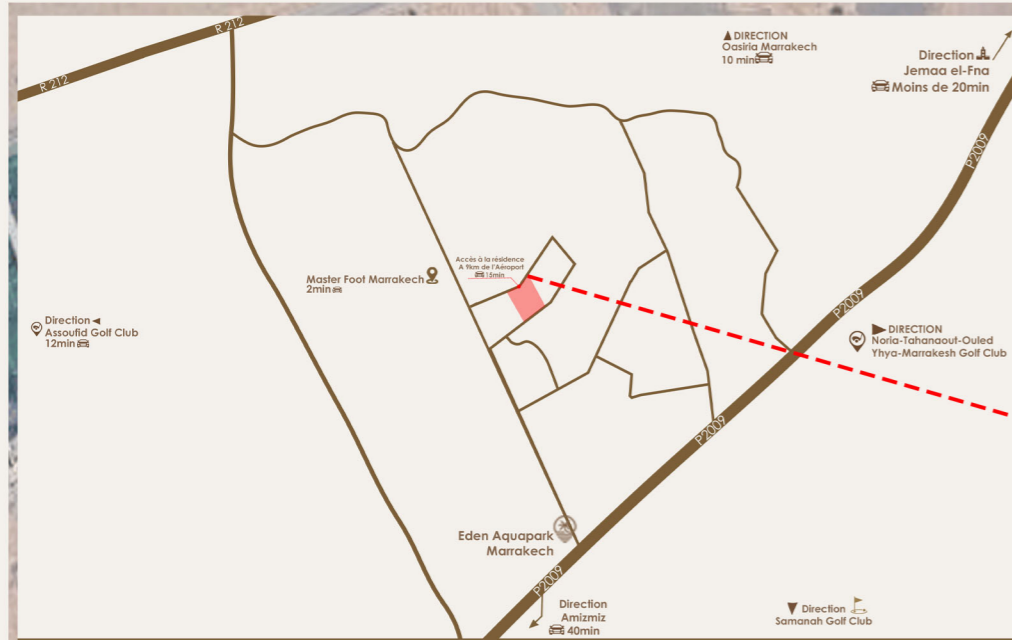
La Résidence Atlas Sunset vous propose 2 types de villas en R+1, chacune conçue en alliage entre tradition marocaine et modernité épurée. Soigneusement pensée pour maximiser votre confort et intimité, Chaque villa vous propose des espaces de vie lumineux et des matériaux de haute qualité pour une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Les jardins privatifs et les patios ouverts sur des panoramas exceptionnels offrent un cadre parfait pour se ressourcer et profiter de moments de tranquillité.

Atlas Sunset est bien plus qu'un lieu de vie, c'est un véritable art de vivre, où luxe, confort et sérénité se rencontrent pour offrir une expérience unique. Bienvenue dans Atlas Sunset, Bienvenue dans le Luxury Living.


Atlas Sunset
— Luxury Living —


NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITE
DE LIEGE - BELGIQUE





PLAN DE SITUATION





VUE SATELLITE

NFA






Atlas Sunset
Luxury Living



RÉSIDENCE ATLAS SUNSET EN CHIFFRES:

1^{HA} 84^A 78^C
Hectares de surface
totale de la résidence
sur le lotissement.



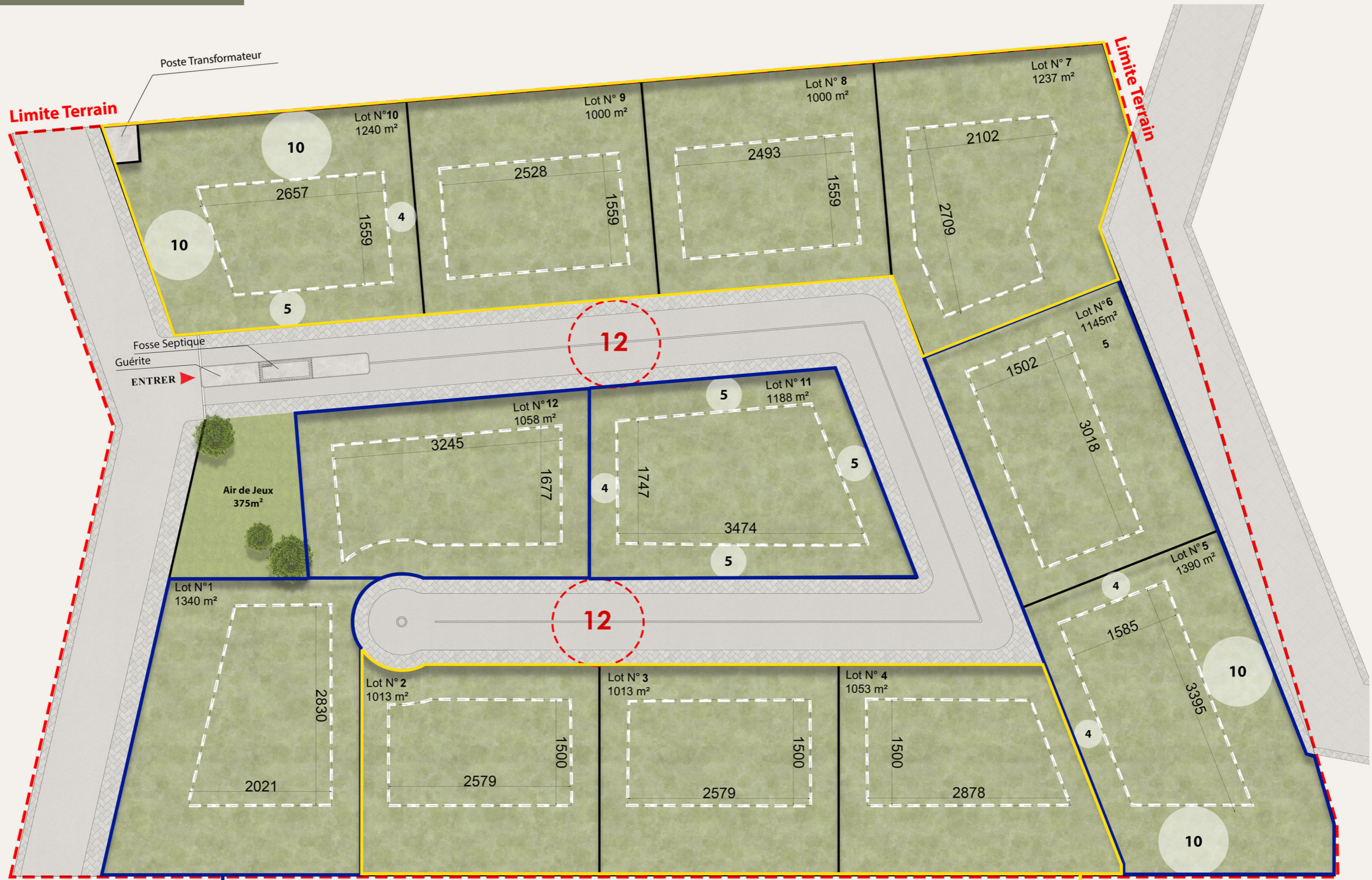
12 LOTS
Titres constructibles.
entre 1000m² et 1390m²
construits en **R+1**



≈ 375 M²
D'espace vert
commun



PLAN PARCELLAIRE



VILLA R+1
AVEC SOUS-SOL
TYPE 2

VILLA R+1
AVEC SOUS-SOL
TYPE 1



www.nizarfikriarchitecte.com
 Imm Ali B, Appt N°1, Av Cheikh Rabhi, Hay Youssef Ben Tachfine
 Gueliz - Marrakech
 +212 (0) 524 421 744 +212 (0) 600 107 049
 nizarfikriarchitecture@gmail.com @nizar.fikri.architecte.ulg

PLAN RDC GLOBAL



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITE
DE LIÈGE - BELGIQUE

www.nizarfikriarchitecte.com

Imm Ali B. Appt N°1, Av Cheikh Rabhi, Hay Youssef Ben Tachfine
Gueliz - Marrakech

+212 (0) 524 421 744 +212 (0) 600 107 049

nizarfikriarchitecture@gmail.com @nizar.fikri.architecte.ulg

Limite Terrain

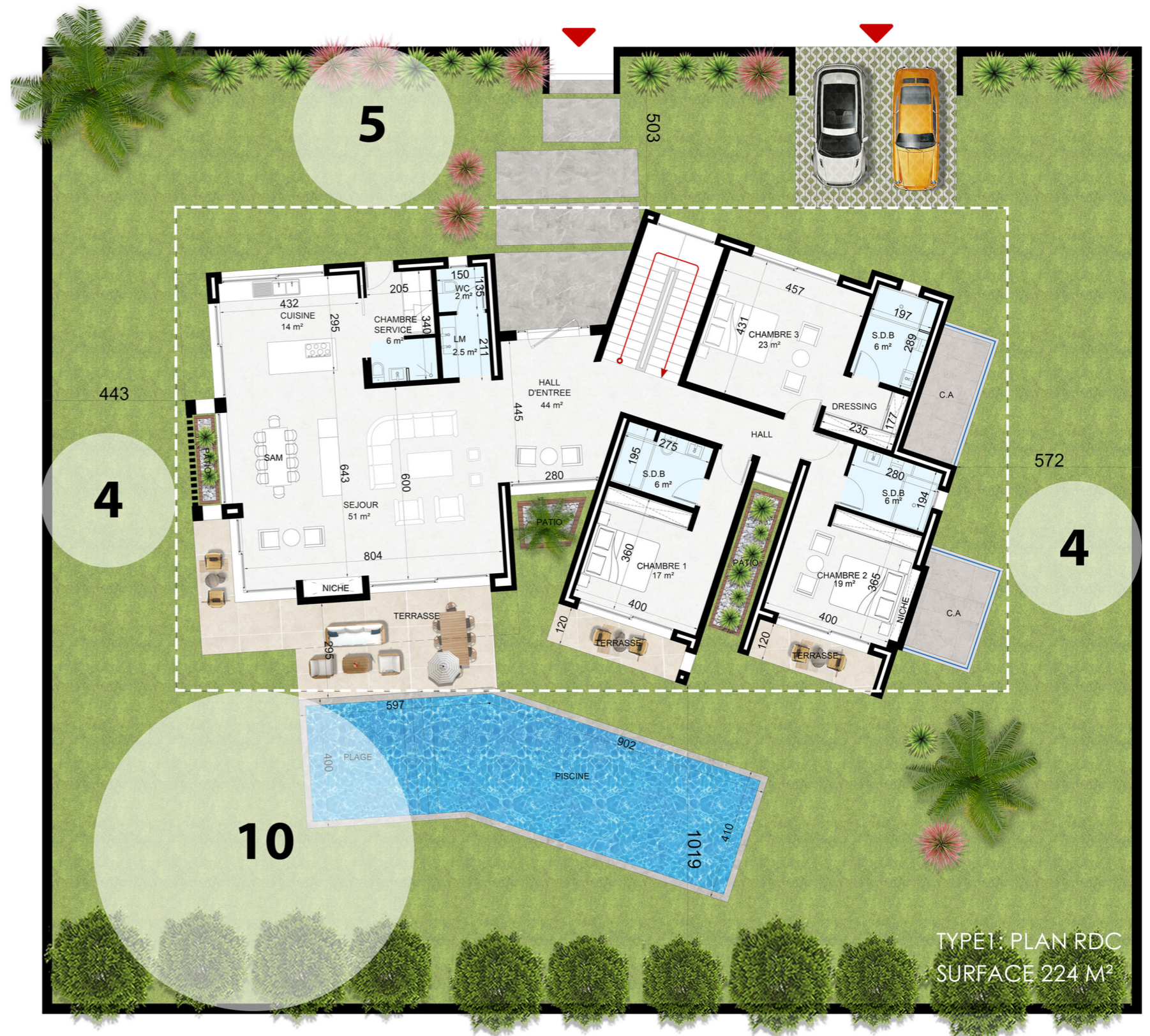


VILLA TYPE 1

TABLEAU DE CONTENANCE:

ENTITÉ	SURFACE M ²
HALL D'ENTREE	14M ²
SALON	51M ²
CUISINE	14M ²
CH. SERVICE	6M ²
WC	4.5M ²
CHAMBRE 3	23M ²
SDB 3	6M ²
DRESSING	4M ²
CHAMBRE 2	19M ²
SDB 2	6M ²
CHAMBRE 1	17M ²
SDB 1	6M ²

SURFACE RDC BRUTE: 224M²



TYPE1: PLAN RDC
SURFACE 224 M²

VILLA TYPE 1

TABLEAU DE CONTENANCE:

ENTITÉ	SURFACE M ²
CHAMBRE	27M ²
SDB	6M ²
DRESSING	5M ²
SALON	11M ²
BUREAU	15M ²

SURFACE ETAGE BRUTE: 104M²



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITAIRE
DE LIEGE - BELGIQUE



VILLA TYPE 1

TABLEAU DE CONTENANCE:

ENTITÉ	SURFACE M ²
GYM	27M ²
LOCAL TECH	6M ²
SDB	6M ²
SAUNA	6M ²
CHAMBRE	16M ²
SDB	5M ²

SURFACE SOUS-SOL BRUTE: 121 M2



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITAIRE
DE LIEGE - BELGIQUE



TYPE1: PLAN SOUS-SOL
SURFACE 121M²

VILLA TYPE 1






Atlas Sunset
Luxury Living



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITAIRE
DE LIEGE - BELGIQUE





VILLA TYPE 2

TABLEAU DE CONTENANCE:

ENTITÉ	SURFACE M ²
HALL D'ENTREE	11M ²
SALON	49M ²
CUISINE	21M ²
CH. SERVICE	7.5M ²
WC	6M ²
CHAMBRE1	17M ²
SDB 1	6M ²
CHAMBRE 2	17M ²
SDB 2	6M ²
CHAMBRE 3	20M ²
SDB 3	6M ²

SURFACE RDC BRUTE: 226 M2



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITE
DE LIEGE - BELGIQUE



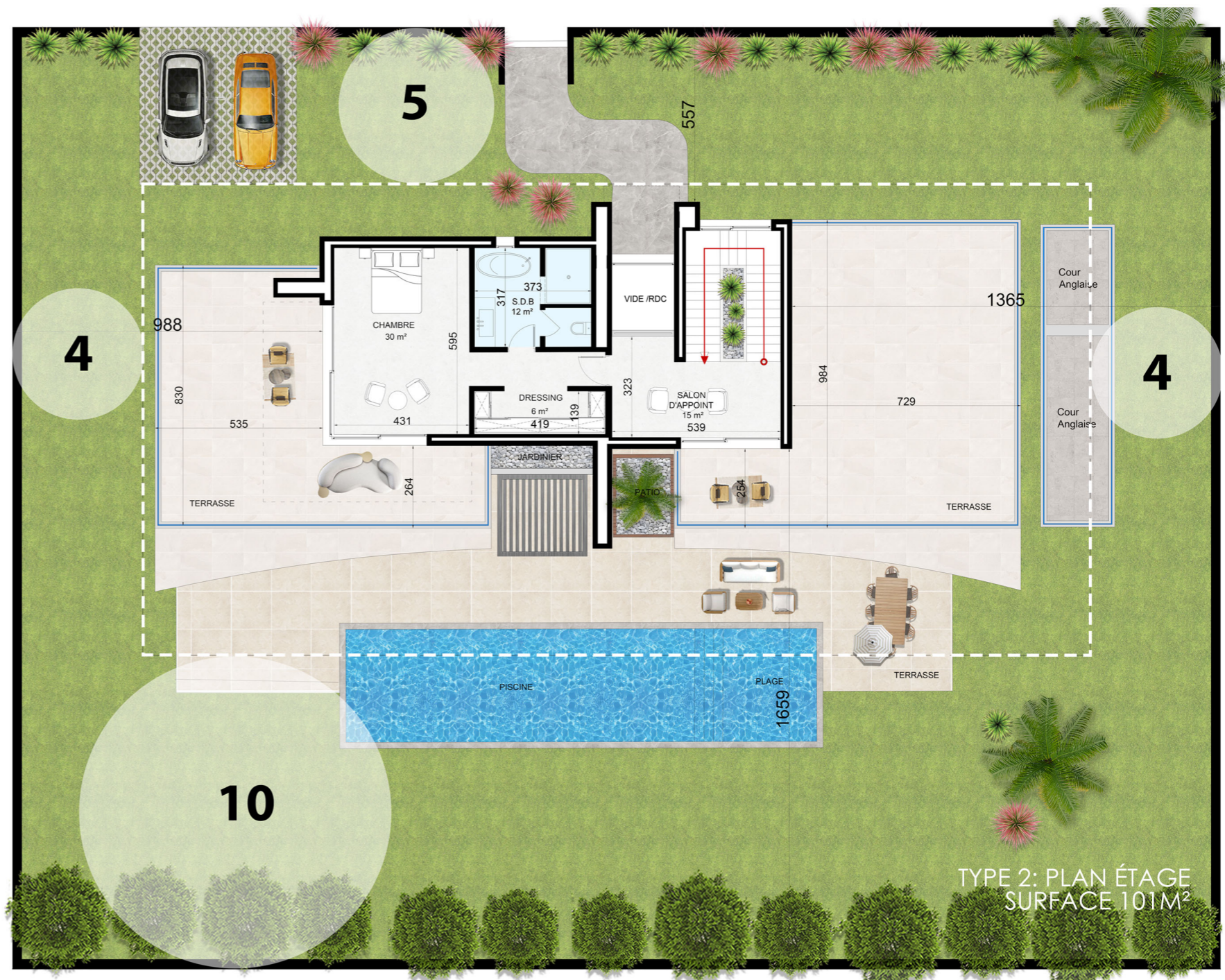
TYPE 2: PLAN RDC
SURFACE 226 M²

VILLA TYPE 2

TABLEAU DE CONTENANCE:

ENTITÉ	SURFACE M ²
CHAMBRE	30M ²
SDB	12M ²
DRESSING	6M ²
SALON D'APPOINT	15M ²

SURFACE ETAGE BRUTE: 101 M2



TYPE 2: PLAN ÉTAGE
SURFACE 101M²

VILLA TYPE 2

TABLEAU DE CONTENANCE:

ENTITÉ	SURFACE M ²
GYM	29M ²
SDB	5M ²
SAUNA	6.5M ²
CHAMBRE	15.5M ²
SDB	5M ²

SURFACE SOUS-SOL BRUTE: 131 M2



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITE
DE LIEGE - BELGIQUE



VILLA TYPE 2






Atlas Sunset
Luxury Living



NIZAR FIKRI
 ARCHITECTE UNIVERSITE
 DE LIEGE - BELGIQUE



Ambiance proposée au sein des villas



AMBIANCE DES ESPACES JOUR

3D DE PRINCIPES (non contractuelles)

Ambiance proposée au sein des villas



AMBIANCE DES ESPACES NUIT

3D DE PRINCIPES (non contractuelles)

Ambiance proposée au sein des villas



AMBIANCE DES ESPACES DE SERVICES
3D DE PRINCIPES (non contractuelles)



Ambiance proposée au sein des villas



AMBIANCE DES ESPACES DE SERVICES
3D DE PRINCIPES (non contractuelles)



Atlas Sunset

Luxury Living

CONTACTEZ NOUS AU:

+212 (0) 661 090 885

+212 (0) 715 121 115

Atlasunsetmarrakech@gmail.com



PROJET CONÇU PAR



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE UNIVERSITE
DE LIEGE - BELGIQUE

www.nizarfikriarchitecte.com

Imm Ali B, Appt N°1, Av Cheikh Rabhi, Hay Youssef Ben Tachfine
Gueliz - Marrakech

+212 (0) 524 421 744 +212 (0) 600 107 049

nizarfikriarchitecture@gmail.com @nizar.fikri.architecte.ulg